

DEPARTEMENT DE LA VENDEE  
Commune de RIVES DE L'YON

Rue des Magnolias

Lotissement à usage principal d'habitation  
"La Petite Vallée"



Nota :  
La superficie des lots est donnée à titre indicatif, elle ne sera définitive qu'après bornage.



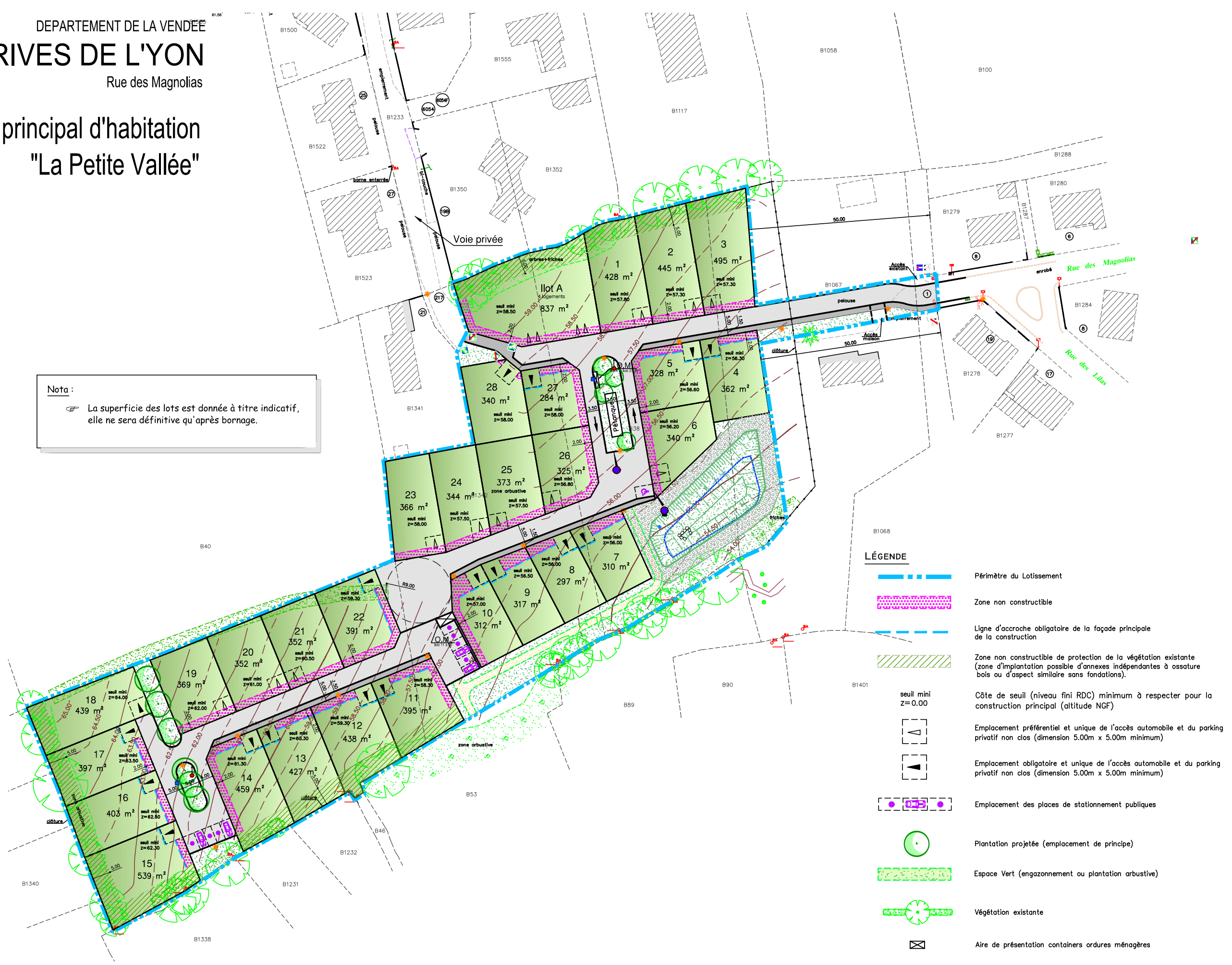
45 avenue d'Aquitaine  
85100 LES SABLES  
D'OLONNE



51 rue des Nouettes  
85180 LES SABLES  
D'OLONNE



26 rue J.Y. Cousteau - BP 50352  
85009 LA ROCHE-SUR-YON CEDEX  
Tél. 02 51 37 27 30 - contact@geouest.fr



- LÉGENDE**
- Périètre du Lotissement
  - Zone non constructible
  - Ligne d'accroche obligatoire de la façade principale de la construction
  - Zone non constructible de protection de la végétation existante (zone d'implantation possible d'annexes indépendantes à ossature bois ou d'aspect similaire sans fondations).
  - Côte de seuil (niveau fini RDC) minimum à respecter pour la construction principal (altitude NGF)
  - Emplacement préférentiel et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
  - Emplacement obligatoire et unique de l'accès automobile et du parking privatif non clos (dimension 5.00m x 5.00m minimum)
  - Emplacement des places de stationnement publiques
  - Plantation projetée (emplacement de principe)
  - Espace Vert (engazonnement ou plantation arbutive)
  - Végétation existante
  - Aire de présentation containers ordures ménagères

Maître d'ouvrage

Architecte DPLG

Géomètre - Expert