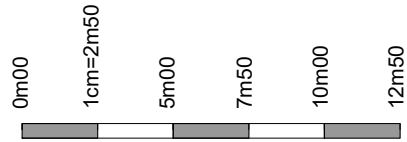


Commune :
AVRILLE
Adresse :
rue des Lauriers.

Plan de composition

Cadastre : **section B(02) n°412.**
Superficie d'arpentage : **2496m²**

Echelle : 1/250



B n°996

Lotissement : "Les Jardins de César 3"

Pièce PA4.

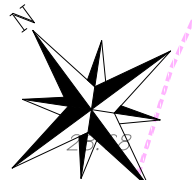
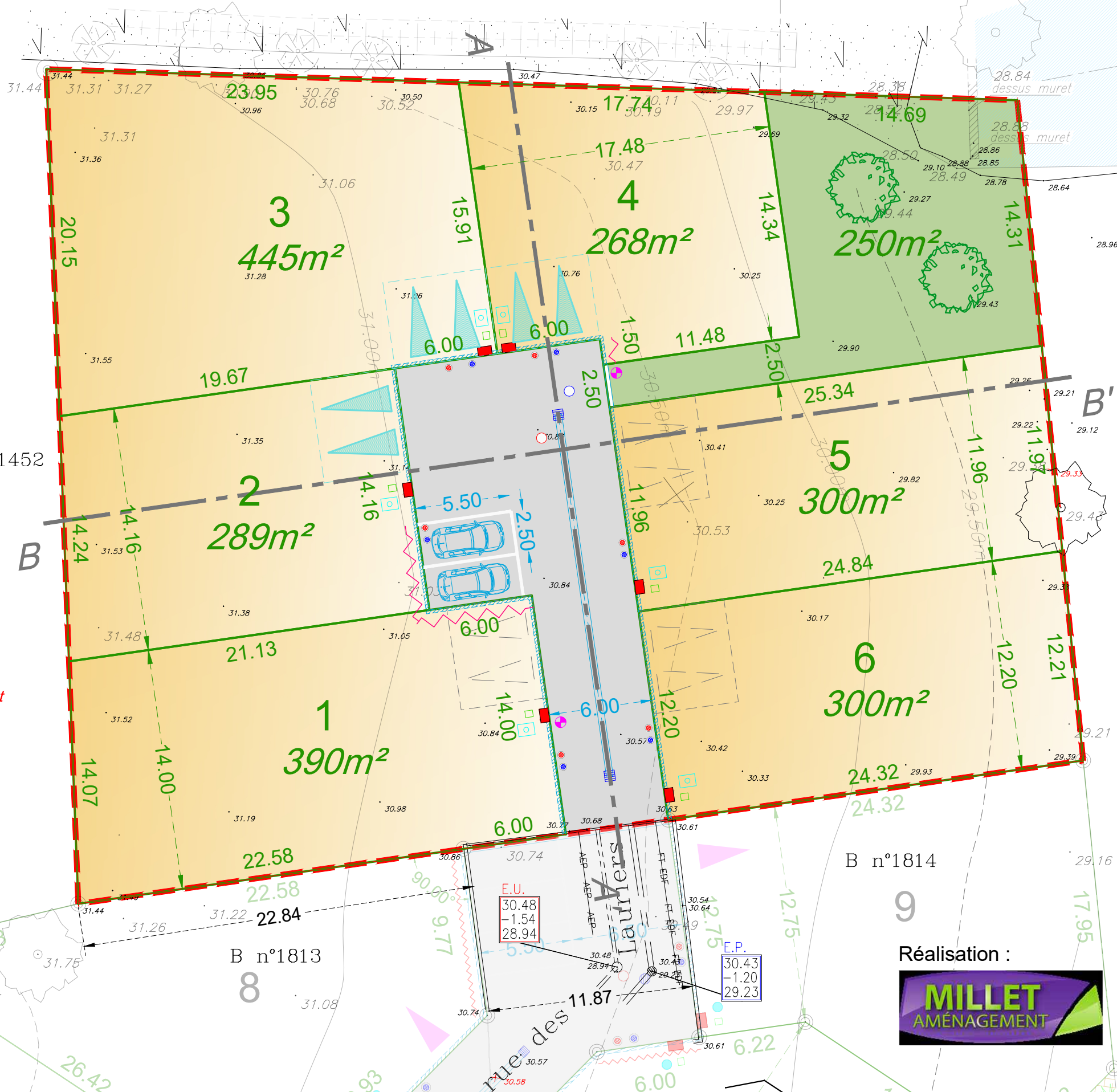
Dossier :
L 25 9481 JL

Date :
FEVRIER 2025

LEGENDE TOPO	
	Périmètre du projet
	Tampon EU ou EP
	Altitude tampon profondeur Altitude radier
	Réseau EU existant
	Réseau EP existant
	Application cadastrale (limite fiscale non garantie, application graphique)
	N° cadastre
	Repère géomètre pour mesurage
	Borne O.G.E. ancienne
	Borne O.G.E. nouvelle
	Talus
	Buisson
	Arbre
	Point de niveau
	Courbe de niveau

LEGENDE MASSE	
	Chaussée : enrobé
	Espace vert (à l'état naturel)
	Arbre haute tige
	Accès automobile interdit
	Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini) emplacement obligatoire.
	Parking privé ouvert sur la voie (6.00 x 5.00 mini) emplacement indicatif.

La superficie et les dimensions des lots ne seront définitives qu'après bornage.



Levé rattaché au RGF 93 (projection CC47)
Nivellement rattaché au NGF (IGN 69)

**SELARL
Frédéric
GUILBAUDEAU**



GÉOMÈTRE-EXPERT
CONSEILLER VALORISER GARANTIR

Centre d'Affaires 5ème Avenue
7, Allée Alain Guénant
Le Château d'Olonne
B.P. 10145
85104 LES SABLES D'OLONNE
Cedex
T 02.51.95.16.86
contact@guilbaudeau.fr

Réalisation :
**MILLET
AMÉNAGEMENT**